

# VSB énergies nouvelles

« POUR UN AVENIR ÉNERGÉTIQUE DURABLE,  
RESPONSABLE ET ACCESSIBLE À TOUS »

**20 ANS D'EXPÉRIENCE**  
DANS LES ÉNERGIES RENOUVELABLES

**UN PROCESSUS INTERNALISÉ :**  
PRÉ-ÉTUDE, DÉVELOPPEMENT, FINANCEMENT,  
CONSTRUCTION, EXPLOITATION ...

TRAVAIL AVEC DES **PRESTATAIRES LOCAUX**

**UNE ÉLECTRICITÉ VERTE ET LOCALE GARANTIE**  
QUI S'ENGAGE POSITIVEMENT POUR TOUT L'ÉCOSYSTÈME  
ENVIRONNANT

## NOS MÉTIERS :



### DÉVELOPPEMENT

- Réalisation des études
- Concertation et information
- Obtention des autorisations



### FINANCEMENT

- Structuration financière et juridique



### CONSTRUCTION

- Construction et gestion des chantiers



### EXPLOITATION

- Optimisation du productible
- Gestion des interventions
- Maintenance photovoltaïque



### GESTION ADMINISTRATIVE

- Gestion comptable des parcs
- Suivi juridique



### VALORISATION

- Vente de l'électricité
- Pérennisation des centrales (Repowering)



**VSB**

énergies nouvelles

## Siège social :

27, quai de la Fontaine  
30900 Nîmes  
contact@vsb-energies.fr  
www.vsb-energies.fr  
04 66 70 71 80



### Agence Paris

9, rue Soufflot  
75005 Paris  
09 67 76 72 37

### Agence Rennes

Parc Oberthur -  
74c, rue de Paris  
35000 Rennes  
02 99 23 99 50

### Agence Reims

4, rue de  
Tambour  
51100 Reims  
03 26 24 95 72

### Agence Toulouse

4, rue de Metz  
31000 Toulouse  
09 62 58 86 34

### Agence Autechaux

12, rue de la Craye  
25110 Autechaux  
06 68 79 69 52



Ne pas jeter sur la voie publique 2020 - VSB énergies nouvelles SARL (RCS Nîmes 439 697 176 APE 7112B) - Impression: Public Inprint Nîmes - Photos: VSB énergies nouvelles

## VSB énergies nouvelles

Développeur de projets  
d'énergies renouvelables  
[www.vsb-energies.fr](http://www.vsb-energies.fr)



## PROJETS ÉOLIENS



VOUS SOUHAITEZ DÉVELOPPER UN **PROJET ÉOLIEN** ? VSB VOUS OFFRE UNE EXPERTISE COMPLÈTE ET INNOVANTE EN ACCORD AVEC LES BESOINS DE VOTRE TERRITOIRE !



### Un interlocuteur unique

Tout au long du projet éolien : Développement, construction, exploitation et démantèlement



### Une entreprise pionnière

310 éoliennes installées en France soit 700 MW soit la consommation d'environ 700 000 habitants



### Des retombées économiques pour les collectivités

1. Conventions chemins et revenus fiscaux pour les communes
2. Financement participatif (citoyens et/ou collectivités)



### Une communication transparente en concertation avec le territoire

1. Réunions d'information en mairie
2. Suivi régulier de l'évolution du projet

## PROJETS PHOTOVOLTAÏQUES



VOUS SOUHAITEZ DÉVELOPPER UN **PROJET PHOTOVOLTAÏQUE** SUR VOTRE COMMUNE OU SUR VOS PARCELLES ? VSB VOUS ACCOMPAGNE SUR :



### Les sites dégradés (> 3ha)

Exemples :  
Anciens sites industriels  
Terrains militaires  
Anciennes carrières  
Anciennes déchetteries



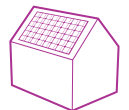
### Les Zones Naturelles



### Les parkings > 50 places (ombrières)



### Les plans d'eau - PV flottant (> 5ha)



### Les grandes toitures (> 1500m<sup>2</sup>) et les serres agricoles (> 1ha)

## PROJETS HYDROÉLECTRIQUES



VOUS SOUHAITEZ RÉAMÉNAGER VOTRE MOULIN/BARRAGE ET LE VALORISER EN **SITE HYDROÉLECTRIQUE** ? VSB S'OCCUPE DE TOUT !



### Quelle est la hauteur de chute du barrage (amont-aval) ?

Minimum 1,5m



### Le site bénéficie-t-il d'un droit d'eau ?

Fondé en titre : construction antérieure à 1789  
Fondé sur titre : construction entre 1790 et 1919  
Autorisation : exploitation en cours



### Votre site est-il en activité ?

Minoterie en exploitation ?  
Centrale hydroélectrique en exploitation ?



### Le site est-il conforme envers la continuité écologique ? Existe-t-il des ouvrages permettant le transit sédimentaire et piscicole ?

Types d'ouvrages : passe à poissons, passe à anguilles, système de dévalaison, turbine ichtyocompatible



### Avez-vous des photos du site ? Pouvez-vous nous communiquer une localisation ?

### Délais de développement ?

Environ 4 ans de développement. 1 an de construction

### Retombées économiques ?

Exemple, pour 4 éoliennes de 3 MW

**Pour la commune = 63 000€/an**

[27 000€ (fiscalité) + 36 000€ (chemins)]

Loyer foncier annuel = 36 000€

### Délais de développement ?

Au sol : environ 3 ans de développement, 6 mois de construction  
Ombrières et toitures : entre 6 mois et 1 an

### Retombées économiques ?

Exemple, pour un projet au sol de 5 MW (1 300h de soleil)

**Loyer foncier annuel = à partir de 5 000€/ha**

### Délais de développement ?

2 ans en moyenne

### Retombées économiques ?

Exemple, pour un projet de 300 kW

**Loyer foncier annuel = 5 000€**